Datum: 26. April 2017
Dated 26 April 2017

Endgültige Bedingungen
The Final Terms

WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank

Emission von
Issue of

EUR 100.000.000
EUR 100,000,000

0,375 % festverzinslichen Hypothekenpfandbriefen fällig am 06. Juni 2025
0.375 per cent. Fixed Rate Mortgage Pfandbriefe due 06 June 2025

begeben als Serie 377/481 Tranche 5 unter dem
issued as Series 377/481 Tranche 5 under the

Euro 25.000.000.000
Angebotsprogramm

Euro 25,000,000,000
Debt Issuance Programme

Soweit nicht hierin definiert oder anderweitig geregelt, haben die hierin verwendeten Be-
griffe die für sie in dem Basisprospekt vom 4. Mai 2016 (der einen Basisprospekt gemäß der
Prospektstrichtlinie (Richtlinie 2003/71/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom
des Rates vom 24. November 2010) (die "Prospektstrichtlinie") darstellt) (der "Basispro-
spekt") festgelegte Bedeutung. Dieses Dokument enthält gemäß Artikel 5.4 der Pros-
pektrichtlinie die Endgültigen Bedingungen der Hypothekenpfandbriefe und ist nur mit dem
Basisprospekt gemeinsam zu lesen. Vollständige Informationen sind nur in der Gesamtheit
dieses Dokuments (dieses "Dokument" bzw. die "Endgültigen Bedingungen") enthalten.
Der Basisprospekt ist bei der WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank,
Sentmaringer Weg 1, 48151 Münster kostenlos erhältlich und kann dort auf der Website:
www.wlbank.de eingesehen werden.

Unless defined, or stated otherwise, herein, capitalised terms used herein shall be deemed to be
defined as such for the purposes of the Conditions set forth in the Base Prospectus dated 4 May
2016 (which constitutes a base prospectus for the purposes of the Prospectus Directive (Directive
"Prospectus Directive")(the "Base Prospectus"). This document constitutes the Final Terms of
the Mortgage Pfandbriefe described herein for the purposes of Article 5.4 of the Prospectus Di-
rective and must be read in conjunction with such Base Prospectus. Full information on the Issuer
and the offer of the Mortgage Pfandbriefe is only available on the basis of the combination of this
document (this "Document" or these "Final Terms") and the Base Prospectus. The Base Pro-
spectus is available for viewing at www.wlbank.de and copies may be obtained free of charge from
WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank, Sentmaringer Weg 1, 48151 Münster.

The Programme Conditions shall be completed and specified by the information contained in Part I of these Final Terms. The relevant Option III of the Programme Conditions, completed and specified by, and to be read together with, Part I of these Final Terms represent the conditions applicable to the relevant Series of Mortgage Pfandbriefe (the "Conditions"). If and to the extent the Programme Conditions deviate from the Conditions, the Conditions shall prevail. If and to the extent the Conditions deviate from other terms contained in this document, the Conditions shall prevail.

Die Zulassung der Hypothekenpfandbriefe zur Notierung an der Börse Düsseldorf und die Einbeziehung in den Handel der Hypothekenpfandbriefe an der Börse Düsseldorf (regulierter Markt) wird beantragt werden.

Application will be made to list the Mortgage Pfandbriefe on the Düsseldorf Stock Exchange and to admit the Mortgage Pfandbriefe for trading on the Düsseldorf Stock Exchange's regulated market.

Die Hypothekenpfandbriefe werden ausschließlich Institutionellen Investoren angeboten.

The Mortgage Pfandbriefe are offered exclusively to institutional investors.
I.

Bedingungen, die die Programmbedingungen komplettieren bzw. spezifizieren:
Conditions that complete and specify the Programme Conditions:


Bezugnahmen in diesem Teil I. der Endgültigen Bedingungen auf Paragraphen und Absätze beziehen sich auf die Paragraphen und Absätze der Programmbedingungen.

Die Platzerhalter in den auf die Hypothekenpfbdbriefe anwendbaren Bestimmungen der Programmbedingungen gelten als durch die in den Endgültigen Bedingungen enthaltenen Angaben ausgefüllt, als ob die Platzerhalter in den betreffenden Bestimmungen durch diese Angaben ausgefüllt wären. Sämtliche Optionen der Programmbedingungen, die nicht durch die in den Endgültigen Bedingungen enthaltenen Angaben ausgewählt und ausgefüllt wurden, gelten als in den auf die Hypothekenpfbdbriefe anwendbaren Bedingungen gestrichen.

This Part I. of the Final Terms is to be read in conjunction with the set of Programme Conditions that apply to Mortgage Pfandbriefe with Fixed Interest Rate set forth in the Base Prospectus as Option III. Capitalised terms shall have the meanings specified in the Programme Conditions.

All references in this Part I. of the Final Terms to numbered paragraphs and subparagraphs are to paragraphs and subparagraphs of the Programme Conditions.

The placeholders in the provisions of the Programme Conditions which are applicable to the Mortgage Pfandbriefe shall be deemed to be completed by the information contained in the Final Terms as if such information were inserted in the placeholder of such provisions. All provisions in the Programme Conditions which are not selected and not completed by the information contained in the Final Terms shall be deemed to be deleted from the Conditions applicable to the Mortgage Pfandbriefe.
Option III  Bedingungen für Pfandbriefe mit festem Zinssatz
Conditions that apply to Pfandbriefe with fixed interest rates

<table>
<thead>
<tr>
<th>Jumbo Pfandbriefe</th>
<th>Nein</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Jumbo Pfandbriefe</td>
<td>No</td>
</tr>
</tbody>
</table>

§ 1
(Form; Form)

§ 1 (1)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Emissionswährung</th>
<th>Euro (&quot;EUR&quot;)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Issue Currency</td>
<td>Euro (&quot;EUR&quot;)</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtanlendet</td>
<td>EUR 100.000.000</td>
</tr>
<tr>
<td>(in Worte: Euro einhundert Millionen)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Aggregate Principal Amount</td>
<td>EUR 100,000,000</td>
</tr>
<tr>
<td>(in words: Euro one hundred million)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Nennbetrag</td>
<td>EUR 100.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Denomination</td>
<td>EUR 100,000</td>
</tr>
<tr>
<td>Increase of</td>
<td>EUR 650,000,000 0.375 per cent. Fixed Rate Mortgage Pfandbriefe due 06 June 2025, series 377/481, Tranche 1, 2, 3 and 4 of 06 June 2016, 11 August 2016, 21 October 2016 and 21 April 2017</td>
</tr>
</tbody>
</table>

§ 1 (2)-(3)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Form der Globalurkunde</th>
<th>Klassische Globalurkunde (CGN)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Form of Global Note</td>
<td>Classical Global Note (CGN)</td>
</tr>
<tr>
<td>US-Verkaufsbeschränkungen</td>
<td>TEFRA C</td>
</tr>
<tr>
<td>US-Selling Restrictions</td>
<td>TEFRA C</td>
</tr>
<tr>
<td>Clearing-System</td>
<td>Clearstream Banking AG, Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn</td>
</tr>
<tr>
<td>Clearing System</td>
<td>Clearstream Banking AG, Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn</td>
</tr>
</tbody>
</table>

§ 3
(Verzinsung; Interest)
### § 3 (1)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Verzinsungsbeginn</th>
<th>06. Juni 2016 (einschließlich)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Interest Commencement Date</td>
<td>06 June 2016 (including)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Verzinsungsende</strong></td>
<td>06. Juni 2025 (ausschließlich)</td>
</tr>
<tr>
<td>End of Interest</td>
<td>06 June 2025 (excluding)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Zinssatz (Prozent p.a.)</strong></td>
<td>0.375</td>
</tr>
<tr>
<td>Interest Rate (per cent. per annum)</td>
<td>0.375</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Zinsperiode</strong></td>
<td>jährlich</td>
</tr>
<tr>
<td>Interest Period</td>
<td>annually</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Zinszahlungstag(e)</strong></td>
<td>06. Juni</td>
</tr>
<tr>
<td>Interest Payment Date(s)</td>
<td>06 June</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Erster Zinszahlungstag</strong></td>
<td>06. Juni 2017</td>
</tr>
<tr>
<td>First Interest Payment Date</td>
<td>06 June 2017</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Letzter Zinszahlungstag</strong></td>
<td>Fälligkeitstag</td>
</tr>
<tr>
<td>Last Interest Payment Date</td>
<td>Redemption Date</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### § 3 (2)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Zinskonvention</th>
<th>Actual/Actual (ICMA)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Day Count Fraction</td>
<td>Actual/Actual (ICMA)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### § 4

(Rückzahlung; Repayment)

| Fälligkeitstag | 06. Juni 2025 |
| Redemption Date | 06 June 2025 |

### § 5

(Vorzeitige Rückzahlung; Early Redemption)

| Call Option der Emittentin | Nein |
| Issuer's Call Option | No |

### § 6

(Zahlungen; Payments)

| Zahlungsgeschäftstag | Jeder Tag (außer einem Samstag oder Sonntag), an dem das Trans-European Automated Real-Time Gross settlement Express Transfer system |
Payment Business Day

(TARGET-System) und das Clearing-System Zahlungen in Euro abwickeln
Each day (other than a Saturday or Sunday), on which the Trans-European Automated Real-Time Gross settlement Express Transfer system (TARGET-System) and the Clearing-System settle payments in Euro

§ 10
(Bekanntmachungen; Notices)

| Notierung an einem regulierten Markt innerhalb der Europäischen Union | Ja
Listing on a regulated market within the European Union | Yes
Veröffentlichungen | Bundesanzeiger und Börsenpflichtblatt (voraussichtlich Börsen-Zeitung)
Publications | Federal gazette (Bundesanzeiger) and mandatory newspaper designated by a stock exchange (Börsenpflichtblatt) (this newspaper is expected to be the Börsen-Zeitung)

§ 12
(Schlussbestimmungen; Final Clauses)

| Verbindliche Sprache | Deutsch
Legally binding language | German
II.
Sonstige, nicht in die Bedingungen einzusetzende Bedingungen, die für alle Nicht-
Dividendenwerte gelten
Other conditions which shall not be inserted in the Conditions and which apply to all Non Equity Secu-
rities

Ausgabetag
Issue Date

Ausgabepreis
Issue Price

Wertpapierkennnummer
German Securities Identification No.

Common Code
ISIN

Tranchenummer
Tranche Number

Börsennotierung und Zulassung zum
Handel
Listing and admission to trading

Geschätzte Gesamtkosten für die Zulas-
sung zum Handel
Estimated total expenses in relation to the
admission to trading

Soll die Anforderung einer Euro-
Systemfähigen Verwahrung erfüllen
Intended to be held in an Euro-System eli-
gible manner

Durchführung einer syndrizierten Emissi-
on
Transaction to be a syndicated issue

Datum des Übernahmeantrages
Date of Subscription Agreement

Prospektpflichtiges Angebot
Non-Exempt Offer

Ratings:

28. April 2017
28 April 2017

99,325 % des Gesamtnennbetrages zu-
züglich Stückzinsen für die Zeit vom
6. Juni 2016 (einschließlich) bis 28. April
2017 (ausschließlich)
99.325 per cent. of the Aggregate Principal
Amount plus accrued interest for the period
from 6 June 2016 (including) to 28 April
2017 (excluding)

A2AASB
A2AASB

142807629
DE000A2AASB4

5
5

Ja
Ja

Börse Düsseldorf (regulierter Markt)
Düsseldorf Stock Exchange (regulated
market)

800 EUR
800 EUR

Ja
Ja

Yes
Yes

26. April 2017
26 April 2017

Nicht anwendbar
Not applicable

Die Hypothekenpfandbriefe haben fol-
gendes Rating erhalten:

Standard & Poor’s: AAA

Die Ratingagentur ist in der europäischen
Union ansässig und unter der Verord-
nung (EG) Nr. 1060/2009 des Europäi-
ischen Parlaments und des Rates vom 16.
September 2009 über Ratingagenturen in
ihrer aktuellen Fassung registriert und in
der Liste der registrierten Ratingagentu-
ren enthalten, die auf der Internetseite
http://www.esma.europa.eu/page/List-
registered-and-certified-CRAs
der Europäischen Wertpapier- und
Marktaufsichtsbehörde veröffentlicht ist.

The Mortgage Pfandbriefe to be issued have
been rated:

Standard & Poor’s: AAA

The rating agency is established in the Eu-
ropean Union and registered under Regula-
tion (EC) No. 1060/2009 of the European
Parliament and of the Council of 16 Sep-
tember 2009 on credit rating agencies, as
amended from time to time and is included
in the list of registered rating agencies pub-
lished on the website of the European Secu-
rities and Markets Authority at
http://www.esma.europa.eu/page/List-
registered-and-certified-CRAs.

Nicht anwendbar. Soweit der Emittent
bekannt ist, liegen bei keiner Person, die
bei dem Angebot beteiligt ist, Interessen
vor, die für das Angebot bedeutsam sind.

Not applicable. So far the Issuer is aware,
no person involved in the offer has an inter-
est material to the offer.

Nicht anwendbar

Not Applicable

0,46 % p. a.
0,48 per cent. per annum

Nicht anwendbar

Not applicable
Unterschrift für WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank:

Signed on behalf of WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank:

Durch/ By: [Signature]
Bevollmächtigter / Duty authorised