

Datum: 10. Juni 2013
Dated 10 June 2013

**Endgültige Bedingungen
The Final Terms**

WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank

**Emission von
Issue of**

**bis zu EUR 10.000.000
up to EUR 10,000,000**

**Kündbaren Stufenzins-Hypothekendarlehen, fällig am 12. Juni 2023
Callable Step Up-Mortgage Pfandbriefe due to 12 June 2023**

**begeben als Serie 340/334 Tranche 1 unter dem
issued as Series 340/334 Tranche 1 under the**

**Euro 15.000.000.000
Angebotsprogramm
Euro 15,000,000,000
Debt Issuance Programme**

Soweit nicht hierin definiert oder anderweitig geregelt, haben die hierin verwendeten Begriffe die für sie in dem Basisprospekt vom 3. Mai 2013 (der einen Basisprospekt gemäß der Prospektrichtlinie (Richtlinie 2003/71/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 4. November 2003 (geändert durch Richtlinie 2010/73/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 24. November 2010), die "Prospektrichtlinie") darstellt, der "Basisprospekt") festgelegte Bedeutung. Dieses Dokument enthält gemäß Artikel 5.4 der Prospektrichtlinie die Endgültigen Bedingungen der Hypothekendarlehen und ist nur mit dem Basisprospekt gemeinsam zu lesen. Vollständige Informationen sind nur in der Gesamtheit dieses Dokuments (dieses "Dokument" bzw. die "Endgültigen Bedingungen") enthalten. Der Basisprospekt ist bei der WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank, Sentmaringer Weg 1, 48151 Münster kostenlos erhältlich und kann auf der Website: www.wlbank.de eingesehen werden.

Unless defined, or stated otherwise, herein, capitalised terms used herein shall be deemed to be defined as such for the purposes of the Conditions set forth in the Base Prospectus dated 3 May 2013 (which constitutes a base prospectus for the purposes of the Prospectus Directive (Directive 2003/71/EC of the European Parliament and of the Council of November 4, 2003 (as amended by Directive 2010/73/EU of the European Parliament and of the Council of November 24, 2010) (the "Prospectus Directive") (the "Base Prospectus"). This document constitutes the Final Terms of the Mortgage Pfandbriefe described herein for the purposes of Article 5.4 of the Prospectus Directive and must be read in conjunction with such Base Prospectus. Full information on the Issuer and the offer of the Mortgage Pfandbriefe is only available on the basis of the combination of this document (this "Document" or these "Final Terms") and the Base Prospectus. The Base Prospectus is available for viewing at www.wlbank.de and copies may be obtained free of charge from WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank, Sentmaringer Weg 1, 48151 Münster.

Die Programmbedingungen werden durch die Angaben in Teil I dieser Endgültigen Bedingungen vervollständigt und spezifiziert. Die Option III der Programmbedingungen, vervollständigt und spezifiziert durch und in Verbindung mit Teil I dieser Endgültigen Bedingungen stellen für die betreffende Serie von Hypothekendarlehen die Bedingungen dar (die "Bedingungen"). Sofern und soweit die Programmbedingungen von den Bedingungen abweichen, sind die Bedingungen maßgeblich. Sofern und soweit die Bedingungen von den übrigen Angaben in diesem Dokument abweichen, sind die Bedingungen maßgeblich.

The Programme Conditions shall be completed and specified by the information contained in Part I of these Final Terms. The relevant Option III of the Programme Conditions, completed and specified by, and to be read together with, Part I of these Final Terms represent the conditions applicable to the relevant Series of Mortgage Pfandbriefe (the "**Conditions**"). If and to the extent the Programme Conditions deviate from the Conditions, the Conditions shall prevail. If and to the extent the Conditions deviate from other terms contained in this document, the Conditions shall prevail.

Die Zulassung der Hypothekendarlehen zur Notierung an der Börse Düsseldorf wird beantragt werden.

Application will be made to list the Mortgage Pfandbriefe at the Düsseldorf Stock Exchange.

Die Hypothekendarlehen werden ausschließlich institutionellen Investoren angeboten.

The Mortgage Pfandbriefe are offered to institutional investors.

I.

Bedingungen, die die Programmbedingungen komplettieren bzw. spezifizieren:

Conditions that complete and specify the Programme Conditions:

Dieser Teil I. der Endgültigen Bedingungen ist in Verbindung mit dem Satz der Programmbedingungen, der auf Hypothekendarlehen mit festem Zinssatz Anwendung findet, zu lesen, der als Option III im Basisprospekt enthalten ist. Begriffe, die in den Programmbedingungen definiert sind, haben dieselbe Bedeutung, wenn sie in diesen Endgültigen Bedingungen verwendet werden.

Bezugnahmen in diesem Teil I. der Endgültigen Bedingungen auf Paragraphen und Absätze beziehen sich auf die Paragraphen und Absätze der Programmbedingungen.

Die Platzhalter in den auf die Hypothekendarlehen anwendbaren Bestimmungen der Programmbedingungen gelten als durch die in den Endgültigen Bedingungen enthaltenen Angaben ausgefüllt, als ob die Platzhalter in den betreffenden Bestimmungen durch diese Angaben ausgefüllt wären. Sämtliche Optionen der Programmbedingungen, die nicht durch die in den Endgültigen Bedingungen enthaltenen Angaben ausgewählt und ausgefüllt wurden, gelten als in den auf die Hypothekendarlehen anwendbaren Bedingungen gestrichen.

This Part I. of the Final Terms is to be read in conjunction with the set of Programme Conditions that apply to Mortgage Darlehen with Fixed Interest Rate set forth in the Base Prospectus as Option III. Capitalised terms shall have the meanings specified in the Programme Conditions.

All references in this Part I. of the Final Terms to numbered paragraphs and subparagraphs are to paragraphs and subparagraphs of the Programme Conditions.

The placeholders in the provisions of the Programme Conditions which are applicable to the Mortgage Darlehen shall be deemed to be completed by the information contained in the Final Terms as if such information were inserted in the placeholder of such provisions. All provisions in the Programme Conditions which are not selected and not completed by the information contained in the Final Terms shall be deemed to be deleted from the Conditions applicable to the Mortgage Darlehen.

§ 1

(Form; Form)

§ 1 (1)

Emissionswährung	Euro ("EUR")
Issue Currency	Euro ("EUR")
Gesamtnennbetrag	Bis zu EUR 10.000.000
	(in Worten: Euro zehn Millionen)
Aggregate Principal Amount	Up to EUR 10,000,000 (in words: Euro ten million)
Nennbetrag	EUR 100.000
Denomination	EUR 100,000

§ 1 (2)-(3)

Form der Globalurkunde	Klassische Globalurkunde (CGN)
Form of Global Note	Classical Global Note (CGN)
US-Verkaufsbeschränkungen	TEFRA C
US-Selling Restrictions	TEFRA C
Clearing-System	Clearstream Banking AG, Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn
Clearing System	Clearstream Banking AG, Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn

§ 3

(Verzinsung; Interest)

§ 3 (1)

Verzinsungsbeginn	12. Juni 2013 (einschließlich)
Interest Commencement Date	12 June 2013 (including)
Verzinsungsende	12. Juni 2023 (ausschließlich)
End of Interest	12 June 2023 (excluding)
Zinssätze und Verzinsungszeiträume	1,625 % p. a. ab dem Verzinsungsbeginn (einschließlich) bis zum 12. Juni 2015 (ausschließlich)
	1,75 % p. a. ab dem 12. Juni 2015 (einschließlich) bis zum

	12. Juni 2017 (ausschließlich)
	2,00 % p. a. ab dem 12. Juni 2017 (einschließlich) bis zum 12. Juni 2019 (ausschließlich)
	2,25 % p. a. ab dem 12. Juni 2019 (einschließlich) bis zum 12. Juni 2021 (ausschließlich)
	2,50 % p. a. ab dem 12. Juni 2021 (einschließlich) bis zum Fälligkeitstag (ausschließlich)
Interest Rate and Interest Terms	1.625 per cent. per annum commencing on the Interest Commencement Date (including) until 12 June 2015 (excluding)
	1.75 per cent. per annum commencing on the 12 June 2015 (including) until 12 June 2017 (excluding)
	2.00 per cent. per annum commencing on the 12 June 2017 (including) until 12 June 2019 (excluding)
	2.25 per cent. per annum commencing on the 12 June 2019 (including) until 12 June 2021 (excluding)
	2.50 per cent. per annum commencing on the 12 June 2021 (including) until the Redemption Date (excluding)
Zinsperiode	jährlich
Interest Period	annually
Zinszahlungstag(e)	12. Juni
Interest Payment Date(s)	12 June
Erster Zinszahlungstag	12. Juni 2014
First Interest Payment Date	12 June 2014

§ 3 (2)

Zinskonvention	Actual/Actual (ICMA)
Day Count Fraction	Actual/Actual (ICMA)

§ 4

(Rückzahlung; Repayment)

Fälligkeitstag	12. Juni 2023
Redemption Date	12 June 2023

§ 5

(Vorzeitige Rückzahlung; Early Redemption)

§ 5 (1)

Call Option der Emittentin	Ja
Issuer's Call Option	Yes

Kündigungsfrist	2 TARGET Tage
Redemption Notice	2 TARGET days
Kündigungsdatum (-daten)	10. Juni 2015 mit Wirkung zum 12. Juni 2015, danach 2-jährlich
Date(s) of early redemption	10 June 2015 with effect to 12 June 2015, thereafter every two years

§ 5 (4)

Mitteilung an	die Emittentin, die Zahlstellen und das Clearing-System
Notification of	the Issuer, the Paying Agents and the Clearing-System

§ 6

(Zahlungen; Payments)

Zahlungsgeschäftstag	Jeder Tag (außer einem Samstag oder Sonntag), an dem das Trans-European Automated Real-Time Gross settlement Express Transfer system (TARGET-System) und Geschäftsbanken und Devisenmärkte in Frankfurt am Main und das Clearing-System Zahlungen in Euro abwickeln
Payment Business Day	Each day (other than a Saturday or Sunday), on which the Trans-European Automated Real-Time Gross settlement Express Transfer system (TARGET-System) and commercial banks and foreign exchange markets in Frankfurt am Main and the Clearing-System settle payments in Euro

§ 10

(Bekanntmachungen; Notices)

Notierung an einem regulierten Markt innerhalb der Europäischen Union	Ja
Listing on a regulated market within the European Union	Yes
Veröffentlichungen	Bundesanzeiger und, soweit erforderlich, Börsenpflichtblatt (voraussichtlich Börsen-Zeitung)
Publications	federal gazette (<i>Bundesanzeiger</i>) and mandatory newspaper designated by a stock exchange (<i>Börsenpflichtblatt</i>) (this newspaper is expected to be the Börsen-Zeitung)

§ 12

(Schlussbestimmungen; Final Clauses)

Verbindliche Sprache	Deutsch
Legally binding language	German

II.

Sonstige, nicht in die Bedingungen einzusetzende Bedingungen, die für alle Nicht-Dividendenwerte gelten

Other conditions which shall not be inserted in the Conditions and which apply to all Non Equity Securities

Ausgabetag	12. Juni 2013
Issue Date	12 June 2013
Ausgabepreis	99,54 % des Nennbetrages
Issue Price	99.54 per cent. of the Aggregate Principal Amount
Wertpapierkennnummer	A1R1CZ
German Securities Identification No.	
Common Code	94334748
ISIN	DE000A1R1CZ5
Börsennotierung und Zulassung zum Handel	Ja Börse Düsseldorf
Listing and admission to trading	Yes Düsseldorf Stock Exchange
Geschätzte Gesamtkosten für die Zulassung zum Handel	1.100 EUR
Estimated total expenses in relation to the admission to trading	1,100 EUR
Lieferung:	Lieferung gegen Zahlung
Delivery:	Delivery against payment
Durchführung einer syndizierten Emission	Nein
Transaction to be a syndicated issue	No
Prospektpflichtiges Angebot	Nicht anwendbar
Non-Exempt Offer	Not Applicable
Rating:	Die Hypothekendarlehen haben folgendes Rating erhalten:
Rating:	S & P: AAA The Mortgage Darlehen to be issued have been rated: S & P: AAA
Zur Verfügung zu stellende Informationen über die Zustimmung der Emittentin oder der für die Erstellung des Prospekts zuständigen Person	Entfällt
Information to be provided regarding the consent by the Issuer or person responsible for drawing up the Prospectus	Not applicable

Unterschrift für WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank

Signed on behalf of WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank:

Durch/By: Schweggen Mau
Bevollmächtigter / Duly authorised