

Quotrix

▶ Handel ohne Courtage
& Transaktionsentgelt

Börse Düsseldorf

04. Oktober 2024

Die Anleihen-Woche im Rückblick – Umsatzspitzenreiter

Die **Inflationsrate in der Eurozone** ist auf den niedrigsten Stand seit gut drei Jahren gesunken und dürfte die EZB zu einer weiteren Zinssenkung veranlassen. Waren und Dienstleistungen verteuerten sich im September vor allem wegen billigerer Energie nur noch um durchschnittlich 1,8 Prozent im Vergleich zum Vorjahresmonat, wie das Statistikamt Eurostat am Dienstag mitteilte. Damit verdichten sich die Signale, dass die Europäische Zentralbank (EZB) bereits im Oktober ihre Geldpolitik weiter lockern und den Leitzins erneut senken dürfte.

Deutschland: **Inflation** September vorläufig +1,6% gegenüber Vorjahresmonat, erw. +1,7%.

Euroraum: **Inflation** vorläufig Sept. +1,8% gegenüber Vorjahr, erw. +1,8%. **Arbeitslosenrate** Aug. 6,4%, erw. 6,4%.

Großbritannien: **BIP** in Q2 plus 0,5% gegenüber Vorquartal.

USA: **Rohöl-Lagerbestände** 3,89 Mio. Barrel gestiegen. **Erstanträge Arbeitslosenhilfe** Vorwoche 225.000, erw. 221.000.

Der **Bund Future** lag die Woche zwischen 134,46 im Tief und 136,03 im Hoch. Das aktuelle Niveau liegt bei 134,84. Die Rendite für 5-jährige Bunds liegt momentan bei 1,950%, für 10-jährige bei 2,142% und für 30-jährige bei 2,472%.

Der **Euro** begann die Woche bei \$ 1,1171, der Höchstwert wurde bereits am Montagvormittag bei \$ 1,1206 notiert. Danach ging es jeden Tag schwächer bis zum Donnerstagmorgen auf \$ 1,1027. Aktuell liegt der Kurs bei \$ 1,1038.

Das **Öl** eröffnete die Woche mit \$ 67,98. Es folgten zwei Tage auf ähnlichem Niveau, um dann den Tiefstwert von \$ 66,61 zu erreichen. Danach folgte eine Erholung zum nächsten Tag auf den Höchstwert von \$ 72,29. Der aktuelle Preis liegt bei \$ 71,54.

Der **Bitcoin** begann die Woche mit dem Höchstwert von \$ 65.679,16. Danach verlor er jeden Tag bis zum Tiefstwert von \$ 60.184,53 am Mittwochabend. Aktuell liegt die Kryptowährung bei \$ 60.419,00.

Gold handelte in dieser Woche zwischen \$ 2.626,83 und \$ 2.668,55. Der aktuelle Kurs liegt bei \$ 2.648,22.

"Leben ist das, was passiert, wenn du damit beschäftigt bist, andere Pläne zu machen." (John Lennon, britischer Musiker, Komponist und Friedensaktivist, 1940-1980)

Bitte beachten Sie unseren Disclaimer am Ende des Dokuments

Impressum:

Herausgeber: ICF BANK AG, Neue Mainzer Strasse 32-36, 60311 Frankfurt am Main

Vorstand: Sascha Rinno (Sprecher), Oliver Szabries (stv. Sprecher), Dr. Carsten Rößner

Umsatzspitzenreiter Börse Quotrix

Emittent	ISIN	Fälligkeit	Kupon	Kurs	Rendite
VW Int. Fin. NV - EUR	XS1206541366	Perpetual	3,500%	90,210	5,649%
Goldman Sachs INC - EUR	XS1861206636	01.11.2028	2,000%	96,710	2,836%
Siemens Fin. - EUR	XS1874127902	06.09.2030	1,375%	93,570	2,541%
Microsoft Corp. - USD	US594918BB90	12.02.2025	2,700%	99,310	5,287%
Apple Inc. - USD	US037833EL06	05.08.2061	2,850%	67,260	4,751%

Hinweis: Diese Zusammenstellung dient nur der Unterstützung Ihrer selbstständigen Anlageentscheidung. Sofern Beratungsbedarf besteht, wenden Sie sich bitte an Ihren Anlageberater. Bei den angegebenen Preisen handelt es sich um den letzten, auf QUOTRIX festgestellten Preis. Dies stellt eine Momentaufnahme dar.

Anleihen im Fokus – Neuemissionen

Der **Bund** platzierte diese Woche 1,665 Mrd. EUR an unverzinslichen Schatzanweisungen mit einer Laufzeit von sechs Monaten und einer Durchschnittsrendite von 2,887%. Des Weiteren wurden 3,301 Mrd. EUR an zusätzlichen 2,50 Prozent 5-jährigen Bundesobligationen zu einer Durchschnittsrendite von 1,90 Prozent und 3,704 Mrd. EUR an zusätzlichen 2,60 Prozent 10-jährigen Bundesanleihen zu einer Durchschnittsrendite von 2,08 Prozent platziert.

Die im Oktober auslaufende Anleihe der **DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG** (WKN: A2YPAK) wird nun bis Ende 2027 verlängert, wobei die Umsetzung in den nächsten Wochen erwartet wird. Die Gesellschaft hat das Geschäftsjahr 2023 solide abgeschlossen und ihre Prognose für Mieterträge (78,5 Mio. EUR) sowie FFO I (operatives Ergebnis 36,7 Mio. EUR) erreicht. Trotz weiterhin schwieriger wirtschaftlicher Rahmenbedingungen verlief die operative Arbeit erfolgreich, und durch selektive Immobilienverkäufe konnte ein Liquiditätspolster aufgebaut werden. Die Mieteinnahmen im ersten Halbjahr 2024 betrugen 35,5 Mio. EUR (-13% im Vergleich zum Vorjahr), während der FFO I bei 15,5 Mio. EUR (-20%) lag. Zudem konnte eine Einigung mit den Anleihegläubigern über die Verlängerung der im Oktober 2024 auslaufenden Anleihe mit einem Volumen von 499 Mio. EUR erzielt werden. Die Anleihe wird nun bis Ende 2027 verlängert, wobei die Umsetzung in den nächsten Wochen erwartet werde. Diese Vereinbarung beinhaltet eine Teilrückzahlung von 49,9 Mio. EUR, ein Rückkaufangebot für bis zu 159,6 Mio. EUR und eine Zinserhöhung auf 5% p.a. Das EBIT sank im Geschäftsjahr 2023 aufgrund marktbedingter Abwertungen im Immobilienportfolio von -72,9 Mio. EUR im Vorjahr auf -187,9 Mio. EUR. Der Portfoliowert reduzierte sich durch Verkäufe und Abwertungen auf 950 Mio. EUR (Ende 2022: 1,3 Mrd. EUR). Trotz dieser Abwertungen blieb der Nettoverschuldungsgrad mit 55,6% nahezu stabil.

Neue Euro – Werte an den Börsen Quotrix und Düsseldorf

Emittent	ISIN	Fälligkeit	Kupon	Kurs	Rendite
Knorr-Bremse AG - EUR	XS2905504754	30.09.2032	3,250%	99,950	3,192%
Semper Id. Underberg - EUR	DE000A383FH4	02.10.2030	5,750%	102,650	5,103%
Heidelberg Mat. AG - EUR	XS2904554990	17.10.2031	3,375%	99,930	3,373%
RCI Banque SA - EUR	FR001400SSO4	30.09.2030	3,875%	99,700	3,909%
Grenke Finance PLC - EUR	XS2905582479	04.01.2029	5,125%	100,290	5,050%

Neue Währungsanleihen an den Börsen Quotrix und Düsseldorf

Emittent	ISIN	Fälligkeit	Kupon	Kurs	Rendite
Voestalpine AG - EUR	AT0000A3FA05	03.10.2029	3,750%	100,090	3,661%
MTU Aero Eng. AG - EUR	XS2887896574	18.09.2031	3,875%	101,790	3,550%
CPI Prop. Group SA - EUR	XS2904791774	27.01.2032	6,000%	96,370	6,446%
Nykredit Realkredit AS - EUR	DK0030467295	10.07.2031	3,500%	100,060	3,391%
Comcast Corp. - EUR	XS2909746401	26.09.2036	3,550%	100,948	3,463%

Hinweis: Diese Zusammenstellung dient nur der Unterstützung Ihrer selbstständigen Anlageentscheidung. Sofern Beratungsbedarf besteht, wenden Sie sich bitte an Ihren Anlageberater. Bei den angegebenen Preisen handelt es sich um den letzten, auf QUOTRIX festgestellten Preis. Dies stellt eine Momentaufnahme dar.

Das österreichische Immobilien-Unternehmen **UBM Development** kündigt die Emission einer neuen Anleihe an. Der Green Bond soll mit 7 Prozent pro Jahr verzinst werden und über fünf Jahre laufen. Geplant ist ein Emissionsvolumen von 100 Millionen EUR, das auf bis zu 150 Millionen EUR aufgestockt werden kann. Abhängig wird das endgültige Emissionsvolumen neben den Neuzeichnungen auch vom Ergebnis eines Umtauschangebots sein, das UBM Development den Gläubigern ihrer 2025 (WKN A2R9CX) und 2026 (WKN A3KQGX) fälligen Anleihen unterbreiten will. Die Umtauschfrist startete am Dienstag und wird bis zum 15. Oktober laufen. Es schließt sich dann vom 16. bis 22. Oktober die Zeichnungsfrist für die neue Anleihe an.

Wir wünschen Ihnen ein schönes Wochenende.

Ihre ICF – Anleihemarkt – Experten

Disclaimer

Für die öffentliche Verbreitung verantwortlich:

ICF BANK AG
Neue Mainzer Strasse 32-36
60311 Frankfurt am Main

Telefon: 069 92877-0

Telefax: 069 92877-333

E-Mail-Adresse: info@icfbank.de

Eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Frankfurt am Main unter der Registernummer HRB 43755.

Die Bank hat ihren Sitz in Frankfurt am Main.

Vorstand: Sascha Rinno (Sprecher), Oliver Szabries (stv. Sprecher), Dr. Carsten Rößner

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Prof. Dr. Rüdiger von Rosen

Zuständige Aufsichtsbehörde

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht

Dienstszitz Bonn:

Graurheindorfer Straße 108

53117 Bonn

Dienstszitz Frankfurt am Main:

Marie-Curie-Straße 24-28

60439 Frankfurt am Main

Telefon: +49 (0) 228 / 4108-0

Telefax: +49 (0) 228 / 4108-1550

Internet: <http://www.bafin.de/>

Für den Inhalt verantwortlicher Ersteller: ICF BANK AG

Nutzungsbedingungen der ICF BANK AG

Nutzungserlaubnis

Die ICF BANK AG stellt die Inhalte Kunden und anderen Interessenten zur allgemeinen Information zur Verfügung.

Die ICF BANK AG räumt natürlichen Personen, die diese Internetseiten besuchen, eine widerrufliche, nicht exklusive, nicht übertragbare und beschränkte Erlaubnis zum Zugang und zur Benutzung der Internetseiten der ICF BANK AG ein. Die Erlaubnis gilt nur insoweit, als der Nutzer sich an gesetzliche und in den Nutzungsbedingungen benannte Einschränkungen hält.

Die Internetseiten sind nicht an Personen in Ländern gerichtet, die das Vorhalten bzw. den Aufruf der darin eingestellten Inhalte untersagen. Jeder Nutzer ist selbst dafür verantwortlich, sich über etwaige Beschränkungen vor Aufruf der Internetseiten zu informieren und diese einzuhalten.

Die Inhalte der Internetseiten richten sich ausschließlich an Interessenten, die ihren Wohnsitz in Deutschland haben. Die Internetseiten sind daher in deutscher Sprache verfasst. Nur diesen Interessenten ist der Zugriff auf die nachfolgenden Informationen gestattet. Die nachfolgenden Informationen richten sich insbesondere nicht an US-Personen im Sinne der Regulation S des US Securities Act 1933 sowie Internetnutzer mit Wohnsitz in Großbritannien und Nordirland, Kanada und Japan. Die Inhalte der Internetseiten dürfen in anderen Ländern nur im Einklang mit dort geltendem Recht eingesehen werden. Die jeweiligen Nutzer sollten sich über die geltenden Rechtsvorschriften informieren und diese befolgen.

Keine Gewähr für Inhalte

Die ICF BANK AG ist bemüht, dafür Sorge zu tragen, dass die Inhalte auf den Internetseiten zeitnah, vollständig und richtig sind. Da Informationen jedoch raschen Änderungen unterliegen können, sind die Inhalte nicht notwendigerweise stets zeitnah, richtig und vollständig. Insbesondere die auf dieser Website enthaltenen Informationen bezüglich Wertpapieren basieren auf Informationen Dritter.

Das Datenmaterial, welches Grundlage dieser Veröffentlichung ist, wurde sorgfältig ausgewählt. Die Veröffentlichung wurde mit Sachkenntnis, Sorgfalt und Gewissenhaftigkeit und ausschließlich auf Basis öffentlich zugänglicher Informationen erstellt. Die Vollständigkeit und die Richtigkeit des Datenmaterials kann von der ICF BANK AG nicht gewährleistet werden. Abgesehen von der Haftung für eigenes grob fahrlässiges Verhalten oder Vorsatz gilt Folgendes:

Die ICF BANK AG übernimmt keine Haftung für Schäden, die infolge oder im Zusammenhang mit der Verteilung und / oder mit der Verwendung dieser Inhalte entstehen.

Es wird keine Gewähr für die Aktualität, die Richtigkeit, die Vollständigkeit oder die Qualität der bereitgestellten Inhalte übernommen. Zudem wird jede Gewähr der ICF BANK AG für Widerspruchsfreiheit der Inhalte, Freiheit von Rechten Dritter sowie für die Möglichkeit zum unterbrechungsfreien und ungehinderten Zugang zu den Inhalten ausgeschlossen. Haftungsansprüche, die ihren Ursprung in den benannten Punkten bzw. in der Unrichtigkeit, der Unvollständigkeit oder der Missverständlichkeit der Informationen haben, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Die ICF BANK AG übernimmt keine Verpflichtung zur Aktualisierung dieser Veröffentlichung. Die Internetseiten können Links zu Internetseiten anderer Anbieter enthalten, deren Inhalte nicht notwendigerweise von der ICF autorisiert bzw. fortlaufend kontrolliert werden. Für die Inhalte von Internetseiten fremder Anbieter übernimmt die ICF BANK AG demgemäß keine Haftung.

Die ICF BANK AG behält sich das Recht vor, ihre Internetseiten jederzeit ohne vorherige Ankündigung ganz oder teilweise anzupassen, zu löschen und/oder zu ändern.

Bitte beachten Sie unseren Disclaimer am Ende des Dokuments

Impressum:

Herausgeber: ICF BANK AG, Neue Mainzer Strasse 32-36, 60311 Frankfurt am Main

Vorstand: Sascha Rinno (Sprecher), Oliver Szabries (stv. Sprecher), Dr. Carsten Rößner

Kein Angebot / Keine Anlageberatung

Die Inhalte dienen ausschließlich Informationszwecken und stellen weder eine individuelle Anlageberatung noch ein individuelles Angebot oder eine Aufforderung zum Kauf, Verkauf oder Halten eines Finanzprodukts dar. Insbesondere dienen die von der ICF BANK AG zur Verfügung gestellten Börsen- und Wirtschaftsinformationen, Kurse, Indizes, Preise, Nachrichten, allgemeine Marktdaten sowie die mit Hilfe von Softwaretools generierten und angezeigten Ergebnisse ausschließlich der Information des jeweiligen Interessenten.

Der Nutzer sollte eine selbstständige Anlageentscheidung auf der Grundlage einer vollumfänglichen Information und nicht gestützt auf diese Inhalte treffen.

Sämtliche Kursziele, welche für die in dieser Studie analysierten Unternehmen angegeben werden, können auf Grund verschiedener Risikofaktoren, wie z. B. Marktvolatilitäten, Branchenvolatilitäten, Wirtschaftslage, Nichterfüllung von Ertrags- und / oder Umsatzprognosen oder auch Maßnahmen der Unternehmen, möglicherweise nicht erreicht werden. Die in dieser Veröffentlichung dargestellte Meinung gibt ausschließlich die persönliche Ansicht des Erstellers wieder. Einschätzungen und Bewertungen reflektieren die Meinung des Erstellers zum Zeitpunkt der Erstellung der Ausarbeitung. Diese kann sich jedoch ohne vorherige Ankündigung ändern.

Angabe zu Interessenkonflikten

Kein Teil der Vergütung des Erstellers war, ist oder wird direkt oder indirekt an den Erfolg der hier dargestellten Ausarbeitung geknüpft. Der Ersteller der Ausarbeitung erhält eine Vergütung, die sich an der Gesamtrentabilität der ICF BANK AG orientiert. Die ICF BANK AG ist Designated Sponsor und Spezialist an der Frankfurter Wertpapierbörse und Spezialist auf Tradegate Exchange sowie im Bereich Equity und Debt Capital Markets tätig. Die im Rahmen des Designated Sponsoring und als Spezialist betreuten Finanzprodukte sind auf unserer Internetseite www.icfbank.de unter der Rubrik Global Markets / Spezialist Börse Frankfurt / Tradegate vollständig benannt. Aufgrund ihrer Tätigkeit kann die ICF BANK AG kurzfristig Handelspositionen in den besprochenen Produkten halten und im Rahmen der von ihr begleiteten Neuemissionen vorbörslich zeichnen. Wir versichern, dass weder die ICF BANK AG noch ein mit ihr verbundenes Unternehmen eine Beteiligung von einem Prozent oder mehr am Grundkapital der analysierten Gesellschaft hält. Wir versichern ferner, dass weder die ICF BANK AG noch ein mit ihr verbundenes Unternehmen innerhalb der letzten fünf Jahre einem Konsortium angehörte, das eine Emission des Finanzprodukts der betrachteten Gesellschaft übernommen hat.

Die Organe, Führungskräfte sowie Mitarbeiter der ICF BANK AG halten möglicherweise Positionen in Finanzprodukten, die Gegenstand der vorliegenden Ausarbeitung sind. Die Mitarbeitergeschäfte des Erstellers der Analyse werden durch unsere Compliance Abteilung ständig überwacht. Eventuelle eigene Bestände des Erstellers sind in der Analyse mit angegeben. Die Mitarbeiter der Abteilungen Research und Compliance dürfen bis zur Veröffentlichung keine Mitarbeitergeschäfte in den analysierten Aktien tätigen. Auch dürfen sich die Mitarbeiter der Research Abteilung keine Kenntnis über den aktuellen Handelsbestand der ICF BANK AG verschaffen. Vor der Veröffentlichung der Analyse erhält mit Ausnahme des Erstellers und der Abteilung Compliance keine Person Zugang zu der Analyse. Es wird ebenfalls darauf geachtet, dass die anderen Abteilungen, insbesondere der Handel, Empfehlungen der Research Abteilung nicht vor der Veröffentlichung erhält.

Die ICF BANK AG verpflichtet sich, die von der Deutschen Vereinigung für Finanzanalyse und Asset Management (DVFA) aufgestellten ‚Deutsche Grundsätze für Finanz-Research‘ in der jeweils gültigen Fassung zu beachten.

Bewertungsgrundlagen und Bewertungsmethoden / Definition von Empfehlungen:

Bewertungsgrundlagen und Bewertungsmethoden sind, soweit erforderlich in den jeweiligen Veröffentlichung angegeben. Wir gehen grundsätzlich von einem Anlagehorizont von bis zu 6 Monaten aus. Empfehlungen sind durch folgende Einschätzungen definiert:

Buy:	Kurschance von über 10%	Reduce:	Kursrisiko von 5% bis zu 10%
Add:	Kurschance von 5% bis zu 10%	Sell:	Kursrisiko von über 10%
Hold:	Kursschwankung von 5% um den Besprechungskurs		

Nutzung der Internetseiten / Marken und Logos

Inhalt und Gestaltung der Internetseiten sind urheberrechtlich geschützt. Die ICF BANK AG und ihre jeweiligen Lieferanten behalten sich jeweils alle Rechte an allen Daten, Texten, Bildern, Software sowie sonstigen Elementen vor, die auf diesen Internetseiten angezeigt oder bereitgestellt werden. Durch die Benutzung der Internetseiten und des Inhalts erlangt der Interessent keine Rechte an den Internetseiten und deren Inhalt. Abgesehen von dem üblichen Zwischenspeichern im Rahmen des Betrachtens der Internetseiten zum privaten Gebrauch und von einer gesetzlichen Erlaubnis, ist es nicht gestattet, die Internetseiten sowie Inhalte im Ganzen oder einzelne Teile davon herunterzuladen, zu vervielfältigen und zu verbreiten. Die Verlinkung auf eine der Webseiten der ICF BANK AG ist unzulässig. Das Framen der Websites ist ebenfalls nicht gestattet.

Die im Internetauftritt verwendeten Marken und Logos sind geschützt. Es ist nicht gestattet, diese Marken und Logos der jeweiligen Markenrechtinhaber zu nutzen, zu kopieren, zu verändern oder zu beseitigen.

Verschiedenes

Diese Nutzungsbedingungen unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Die Annahme dieses Dokuments gilt als Zustimmung zu den oben genannten Nutzungsbedingungen.

Bitte beachten Sie, dass es sich um eine Werbemitteilung handelt, die nicht allen gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Finanzanalysen genügt und die einem Verbot des Handels vor der Veröffentlichung von Finanzanalysen nicht unterliegt.

Bitte beachten Sie unseren Disclaimer am Ende des Dokuments

Impressum:

Herausgeber: ICF BANK AG, Neue Mainzer Strasse 32-36, 60311 Frankfurt am Main
Vorstand: Sascha Rinno (Sprecher), Oliver Szabries (stv. Sprecher), Dr. Carsten Rößner